**Перечень**

**Энергосберегающие мероприятий многоквартирного дома в ЖК «Нахимово» на 2019г.**

**ЮЗАО, Зюзино, ул. Болотниковская, д. 36, корп. 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Ожидаемые результаты** | **Применяемые технологии, оборудование и материалы** | **Возможные  исполнители мероприятий** | **Источник финансирования** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** | **Оценка затрат  на реализацию мероприятия  в рублях  на 1 м2 /экономия,  полученная в результате реализации в %** | **Срок окупаемости мероприятий** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 1 | Периодическая регулировка и ремонт балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой  энергии  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | 0,54 на 1м2/ 8% | 10-12 лет |
| 2 | Периодический осмотр, ремонт коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор  учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,21 на 1 м2/ 6% | 12-13 лет |
| 3 | Периодический осмотр индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещение в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,03 на 1 м2/ 6% | По результатам позволяет проводить мониторинг потребления тепловой энергии и определяется эффект от энергосберегающих мероприятий |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | |
| 4 | Замена ламп ртутных ламп всех видов в местах общего  пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения  3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | 1,35 на 1м2/ 50% | 7-8 лет |
| 5 | Периодический осмотр коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять  объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,03 на м2/ 3% | По результатам позволяет проводить мониторинг потребления тепловой энергии и определяется эффект от энергосберегающих мероприятий |
| 6 | Периодический осмотр индивидуального прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий  измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный  реестр средств измерений | ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,01на 1м2/ 4% | По результатам позволяет проводить мониторинг потребления тепловой энергии и определяется эффект от энергосберегающих мероприятий |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | |
| 7 | Заделка, уплотнение и утепление  дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов  2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретана - новая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,04на 1м2/15% | нет |
| II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| 8 | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1) Рациональное использование тепловой  энергии  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные тепло-изоляционные материалы в виде  скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,02на 1 м2/ 18% | 11-12 лет |
| 9 | Обеспечение рециркуляции  воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой  энергии и воды  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 0,05 на 1м2/ 13% | 10-11 лет |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | |
| 10 | Ремонт и замена оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения/выключения освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности  2) Экономия электро-  энергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 0,5 на 1м2 / 13% | 8-9 лет |